

Freiwerdende 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und schöner Aussicht in Meckenheim



icvg-makler.de

Diese gemütliche Wohnung wurde 1970 erbaut und befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes. Sie verfügt über 62 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf 2 Zimmer, eine Abstellkammer und ein Badezimmer und einen Küchenraum verteilen.

Die Wohnung geht ab Ende März 2025 in den Leerstand.

Verkaufspreis: 140.000,00 €
Hausgeld: 290,00 €
Provision: 3,57 %

Angaben zum Objekt:

Nr: 129104
PLZ: 53340
Ort: Meckenheim

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung bietet Ihnen einen großzügigen Balkon mit schöner Aussicht, der zum Entspannen einlädt. Der Boden ist mit Fliesen und Vinyl ausgestattet. Zudem gibt es einen praktischen Aufzug im Gebäude, und die Wohnung wird mit Elektro-Nachtspeicherheizung beheizt.

Ausstattung

Balkon
Aufzug

Daten

Anzahl Zimmer:	2
Anzahl Bäder:	1
Zustand:	GEPFLEGT
Baujahr:	1970

Flächen

Wohnfläche:	62.0 m ²
-------------	---------------------

Lage

Die Lage ist ruhig und ideal für Naturliebhaber. Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 1,2 km erreichbar, und lokale Metzgereien sowie Bäcker befinden sich in der Nähe. Eine Apotheke ist nur 650 Meter entfernt, und die nächste Bushaltestelle ist nur 210 Meter von der Wohnung entfernt. Die Autobahn ist in 4 km erreichbar, was eine schnelle Anbindung an umliegende Städte gewährleistet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Schulen.

Die Lage am Römerweg 4 kombiniert die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, was sie besonders attraktiv für Familien, Paare oder Singles macht.

Interesse

Wir sind selbstverständlich bemüht, alle Angaben so richtig wie möglich an Sie weiter zu geben. Hierzu sind wir auf die Angaben des Auftraggebers angewiesen und übernehmen hierfür keine Gewähr.

Falls Sie eine Wohnung zu vermieten oder zu verkaufen haben, helfen wir Ihnen selbstverständlich gerne. Sprechen Sie uns einfach an!



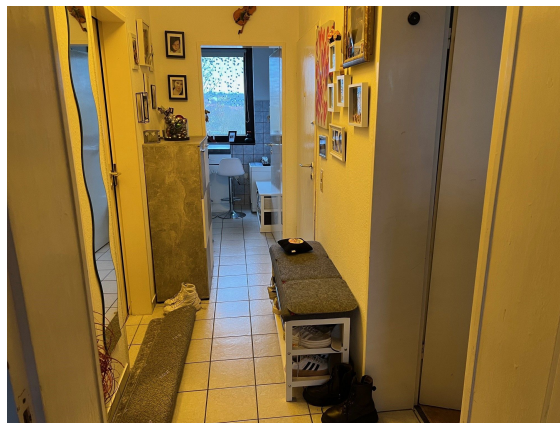
Wohnzimmer



Balkon



Ausblick



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



KÄfÅ'che