

# Schöne 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon und Stellplatz in Köln-Junkersdorf



icvg-makler.de

Die hier angebotene Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses und liegt im zehnten Obergeschoss.

<b>Verkaufspreis:</b>	<b>220.000,00 €</b>
Hausgeld:	260,00 €
Provision:	3,57 %

## Angaben zum Objekt:

<b>Nr:</b>	133877
<b>PLZ:</b>	50858
<b>Ort:</b>	Köln

## Beschreibung der Ausstattung

Die Immobilie hat einen sehr guten Schnitt und ist aufgeteilt in Wohnzimmer mit großem Küchenbereich mit Einbauküche und Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer, einem Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss, Flur und Abstellkammer welcher für weiteren Stauraum sorgt. Ein separates Kellerabteil und ein Stellplatz in der Tiefgarage gehören ebenfalls zur Wohnung und sind im Kaufpreis enthalten.

## Ausstattung

Balkon  
Tiefgarage  
Aufzug

Einbauküche  
Zentralheizung

## Daten

**Bezug:** ab sofort  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Keller:** Ja  
**Anzahl Bäder:** 1  
**Zustand:** GEPFLEGT  
**Baujahr:** 1982

## Flächen

**Wohnfläche:** 64.0 m<sup>2</sup>

## Lage

Die Immobilie liegt in einem schönen Wohnviertel im beliebten Stadtteil Junkersdorf. Bushaltestelle in 200m Entfernung, Autobahnauffahrt (A1/A4) in 2 km. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in einem Kilometer Umkreis.

## Interesse

Wir sind selbstverständlich bemüht, alle Angaben so richtig wie möglich an Sie weiter zu geben. Hierzu sind wir auf die Angaben des Auftraggebers angewiesen und übernehmen hierfür keine Gewähr. Falls Sie eine Wohnung zu vermieten oder zu verkaufen haben, helfen wir Ihnen selbstverständlich gerne. Sprechen Sie uns einfach an!



Wohnzimmer



Wohnzimmer.



Balkon



Ausblick Balkon





KÃ¼che



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellkammer