



Ob Familie, junges Paar, Single oder Senior, das Quartier der Reiterstaffel wird allen Bedürfnissen und Generationen gerecht.

Die aufeinander abgestimmte architektonische Formensprache wird im Inneren beeindruckend fortgeführt. Viel Licht und Offenheit durch attraktive Raumhöhen in Kombination mit ausgewählten Materialien verleihen eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre.

Kaltmiete:	1.320,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Warmmiete:	1.570,00 €
Kaution:	3.960,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: 139042
PLZ: 50968
Ort: Köln

Beschreibung der Ausstattung

Die hier angebotene Wohnung besteht aus 3 Zimmern, einem Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Küche, Flur und Balkon. Der Boden in den Wohnräumen und Flur ist mit Parkett ausgelegt, die Bäder und Küche haben einen anthrazit-farbenen Steinboden und helle Wandfliesen.

Ausstattung

Balkon

Tiefgarage
Aufzug
Behindertengerecht
Einbauküche, Gäste-WC
Zentralheizung

Daten

Anzahl Zimmer: 3
Keller: Ja
Anzahl Bäder: 1
Zustand: GEPFLEGT
Baujahr: 2014

Flächen

Wohnfläche: 88.36 m²

Lage

Marienburg ist mit gutem Grund ein begehrtes Villenviertel. Die lebenswerte Lage nahe des Rheins und mit viel Grün in Verbindung mit bester Verkehrsanbindung zum Zentrum ist einzigartig. Hier genießen Sie sowohl die Nähe zur Südstadt und Kölner Innenstadt sowie die guten Naherholungsmöglichkeiten im Grünen, z. B. im Fritz-Encke-Park oder Grüngürtel. Die schnelle Anbindung an Bonn, Düsseldorf und Aachen bietet Ihnen zeitliche Flexibilität.

Energieausweis

Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 59



Primärenergieträger:
Jahrgang: Fernwärme
2008

Interesse

- die Küche gehört zu Wohnung
- Keller-, sowie Fahrradraum verstehen sich in dieser Anlage von selbst

Wir sind selbstverständlich bemüht, alle Angaben so richtig wie möglich an Sie weiter zu geben. Hierzu sind wir auf die Angaben des Auftraggebers angewiesen und übernehmen hierfür keine Gewähr.

Falls Sie eine Wohnung zu vermieten oder zu verkaufen haben, helfen wir Ihnen selbstverständlich gerne. Sprechen Sie uns einfach an!



Hauseingang



Treppenhaus



Aufzug



KÃfÃ'che



Wohnzimmer



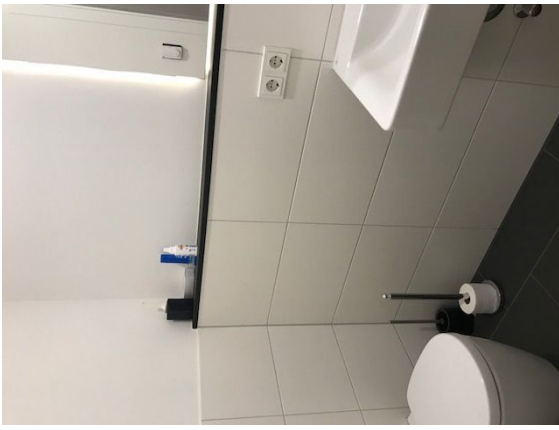
Essbereich



Balkon



Flur



Gästewc



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



IMG_6996



Zufahrt Tiefgarage